

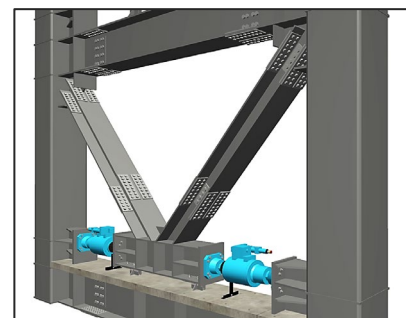
■環境性能

- ・CASBEE-建築（新築） Sランク
（建築環境・省エネルギー機構「IBEC s」）
- ・CASBEE名古屋 Sランク
- ・ZEB-Ready
（建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」）



■BCP対応

- ・制震装置として採用している高性能オイルダンパ（HiDAX-e）は地震や風に対しても高い揺れ低減効果（一般型の2倍の制震効率）があり、東日本大震災でもその効果が確認されています。
- ・想定される南海トラフ巨大地震に対しても検証を行い、超高層建築物（大臣認定取得）として高い耐震性を確保しています。
- ・電力は多回線電力引込（2回線受電 6.6kV）とし、停電リスクを低減しています。
- ・非常用発電は、共用部では72時間分の発電燃料を確保、このほかにテナント発電機スペースを2か所確保しています。

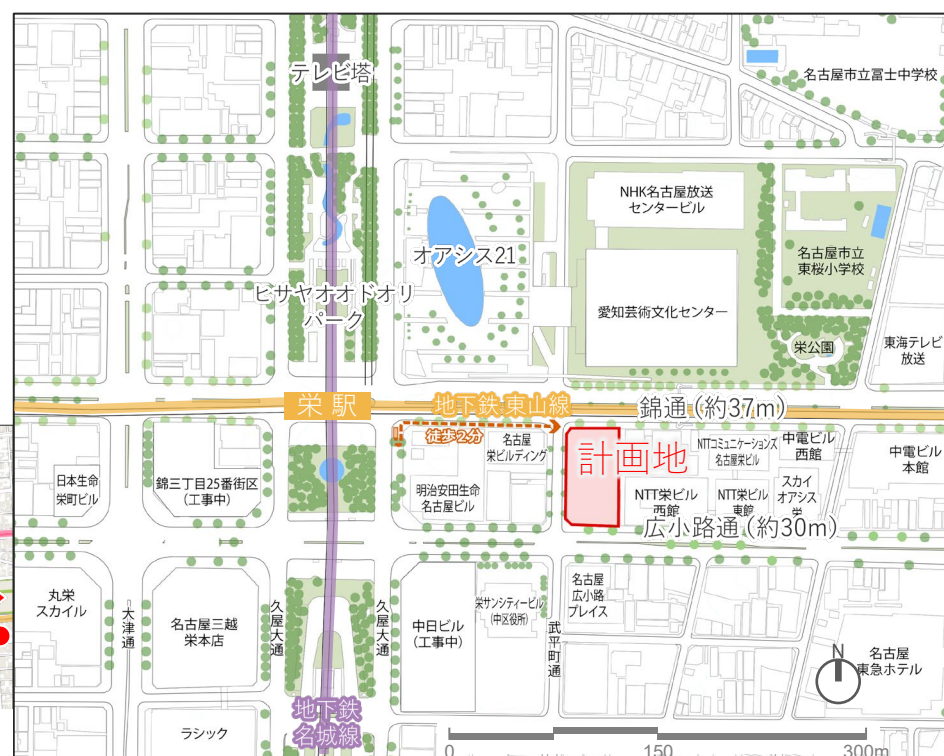


高性能オイルダンパー HiDAX-e

■アクセス

- ・地下鉄東山線／名城線「栄」駅
- ・名鉄瀬戸線「栄町」駅
5番出口から徒歩2分

- ・文化と商業の中心地“栄”の象徴であるテレビ塔、オアシス21を臨む都心に位置しながら自然豊かなロケーション
- ・名古屋駅から東山線で6分、周辺のオフィスビル開発も進む注目のエリア



■計画概要

所在地	愛知県名古屋市中区新栄町二丁目
敷地面積	3,418.76㎡ (1,034.17坪)
延床面積	40,140.61㎡ (12,142.53坪)
用途	事務所、店舗、駐車場
階数	地下1階／地上19階／塔屋3階
構造	S造 一部SRC造（制震構造）
駐車台数	98台（平面式：11台 機械式：87台 別途荷捌きスペース3台確保）
竣工予定	2026年3月（予定）
設計者・施工者	鹿島建設(株)
事業主	第一生命保険(株)、鹿島建設(株)、(株)ノリタケカンパニーリミテド

【お問合せ窓口】

ずっと、ビルのこと
株式会社第一ビルディング
 ・名古屋支店：052-571-8271
 ・本社：03-6773-7220
 （コンサルティング事業部）

鹿島建物
 heart & technology

鹿島建物総合管理株式会社
 ・中部支社：052-684-8275
 ・本社：03-6748-7942
 （PMサービス部）



（仮称）S2計画

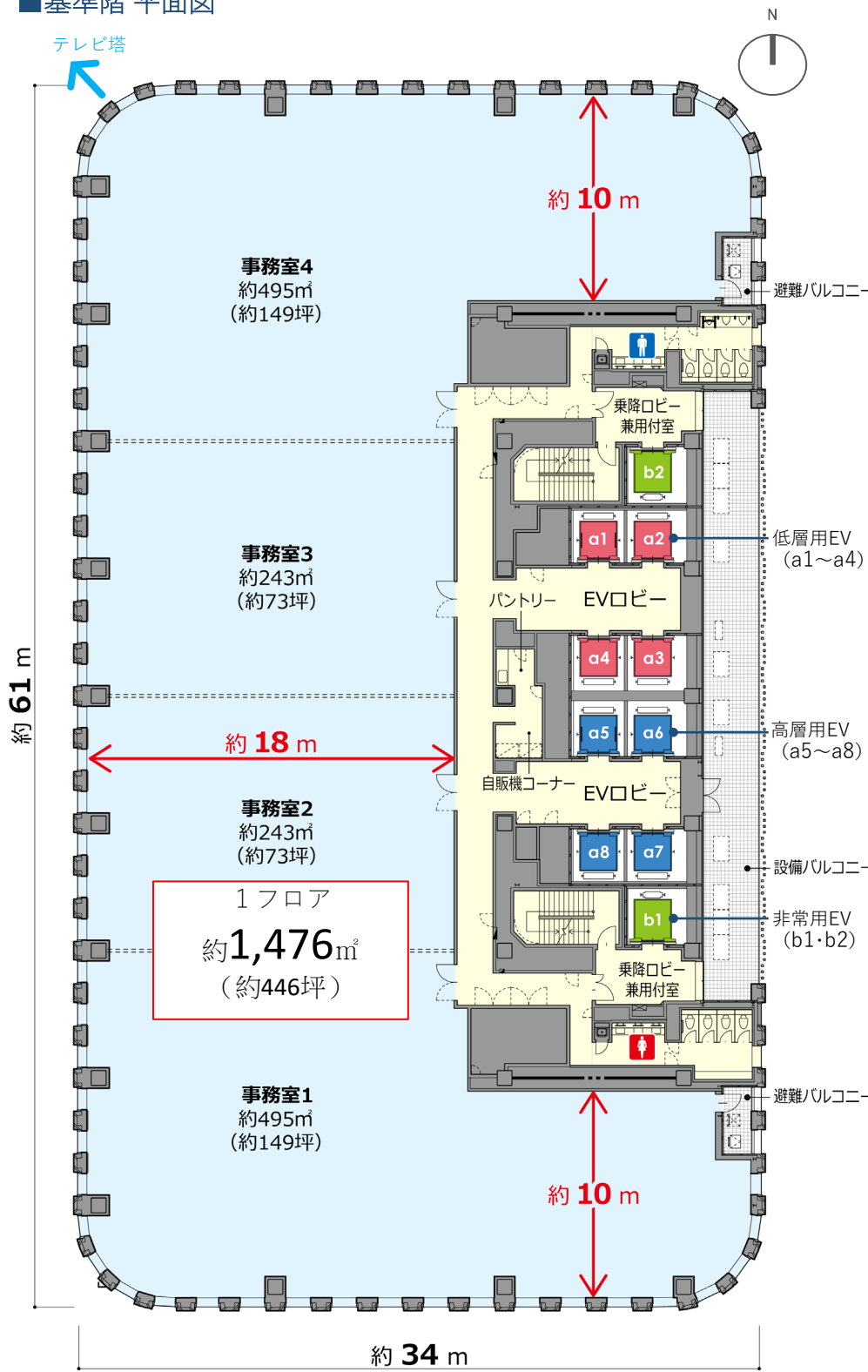
一生涯のパートナー
第一生命
 Dai-ichi Life Group

鹿島
 KAJIMA CORPORATION

Noritake

OFFICE FLOOR

■基準階 平面図



- ワンフロア約446坪の無柱空間は最大4分割のフレキシブルなレイアウトが可能
- 2階は屋外テラス付のプレミアムオフィス

■2階平面図



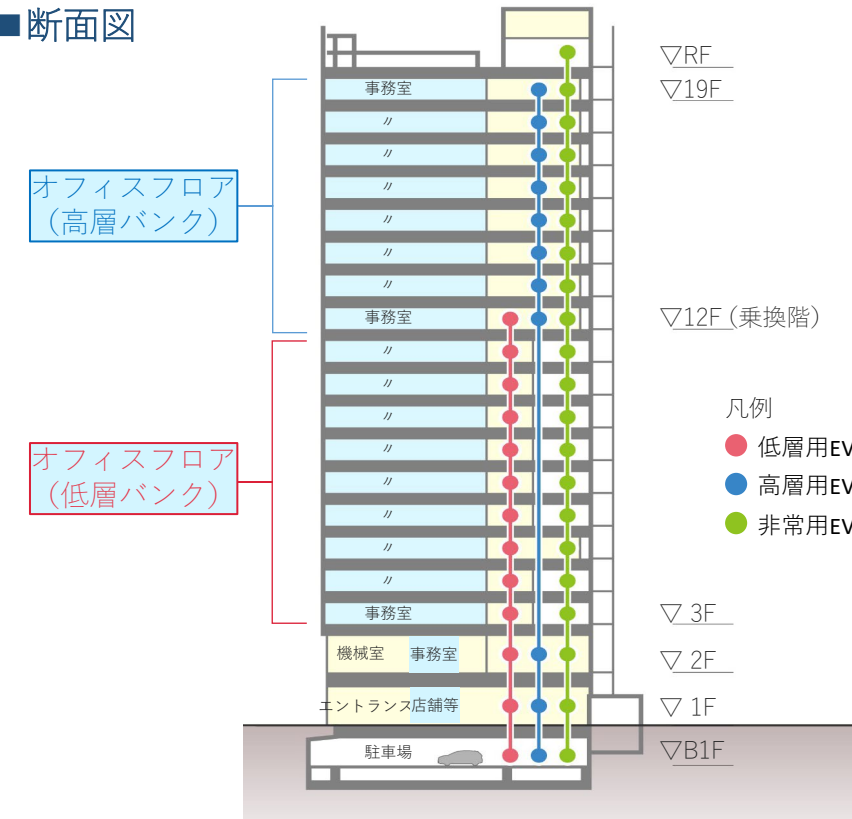
ENTRANCE FLOOR

- ・広小路通、錦通、武平通の3つの道路に面する公開空地を整備。
- ・都市の中に新たな「憩いの場」と「回遊動線」を創出し、空地に面する店舗には物販・飲食等を誘致予定。
- ・外観はノリタケの食器から着想し、ボンチャイナを連想させる色調や角部の曲線美を表現。



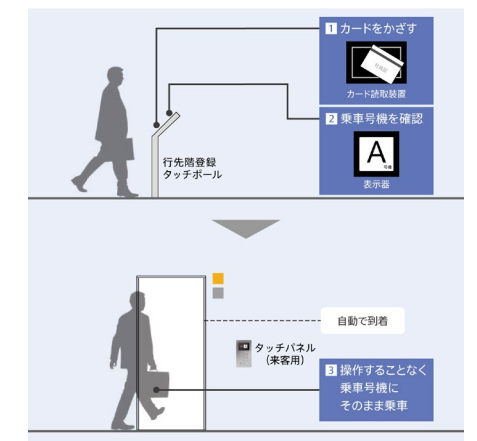
BUILDING PLAN

■断面図



■エレベーター

- ・エントランスロビーより2つのELVバンクでスムーズにオフィスへアプローチ
- ・行先階先行予約システムを導入予定であり、非接触で効率的な運行を実現



■セキュリティ

- ・非接触型カードリーダー入退室管理

