

## 三会堂ビル 募集要項

### ■募集区画・募集条件

階数	用途	賃貸面積(※)	月額賃料 (消費税別)	月額共益費 (消費税別)	敷金
18階	事務所	1,299.90 m <sup>2</sup> (393.21 坪)	応相談	賃料に含む	賃料 12 カ月相当
17階	事務所	1,299.90 m <sup>2</sup> (393.21 坪)	応相談	賃料に含む	賃料 12 カ月相当
16階	事務所	1,299.90 m <sup>2</sup> (393.21 坪)	応相談	賃料に含む	賃料 12 カ月相当
15階	事務所	1,299.90 m <sup>2</sup> (393.21 坪)	応相談	賃料に含む	賃料 12 カ月相当
14階	事務所	1,299.90 m <sup>2</sup> (393.21 坪)	応相談	賃料に含む	賃料 12 カ月相当
13階	事務所	1,299.90 m <sup>2</sup> (393.21 坪)	応相談	賃料に含む	賃料 12 カ月相当
12階	事務所	1,299.90 m <sup>2</sup> (393.21 坪)	応相談	賃料に含む	賃料 12 カ月相当
11階	事務所	1,299.90 m <sup>2</sup> (393.21 坪)	応相談	賃料に含む	賃料 12 カ月相当
10階	事務所	1,299.90 m <sup>2</sup> (393.21 坪)	応相談	賃料に含む	賃料 12 カ月相当
9階	事務所	1,299.90 m <sup>2</sup> (393.21 坪)	応相談	賃料に含む	賃料 12 カ月相当
8階	事務所	1,299.90 m <sup>2</sup> (393.21 坪)	応相談	賃料に含む	賃料 12 カ月相当
7階	事務所	1,299.90 m <sup>2</sup> (393.21 坪)	応相談	賃料に含む	賃料 12 カ月相当
6階	事務所	1,299.90 m <sup>2</sup> (393.21 坪)	応相談	賃料に含む	賃料 12 カ月相当
5階	事務所	1,299.90 m <sup>2</sup> (393.21 坪)	商談中		
4階	事務所	1,299.90 m <sup>2</sup> (393.21 坪)	商談中		

(※) 賃貸面積は、竣工までに変更となる場合があります。

### ■その他条件

- 貸主 一般財団法人農林水産奨励会 及び 鹿島建設株式会社
- 契約開始日 2027年9月(未定)
- 契約形態 定期建物賃貸借契約
- 契約年数 応相談
- 賃貸面積 エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた面積
- 敷金 賃貸借期間中、無利息にてお預かりし、ご退去後、返還します
- 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます
- 電気料 専有部分の空調、照明、コンセント等の電気料は、別途、ご負担いただきます
- 清掃費 専有部分の清掃は貸主の指定業者とご契約いただき、清掃費を別途、ご負担いただきます
- 駐車場 別途、ご契約いただきます(機械式駐車場 64 台併設(ハイルーフ車対応あり))

### ■お問い合わせ先

<貸主>



鹿島建設株式会社 開発事業本部 事業部

TEL 03-5544-1194