

2023年10月

(仮称)札幌4丁目プロジェクト新築計画 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積 (右欄：分割後区画面積)		月額賃料 (消費税別)	月額共益費 (消費税別)	敷金	賃貸借開始日
4-5階	事務所 (7分割可)	987.40 m <sup>2</sup> (298.68 坪)	173.05 m <sup>2</sup> (52.34 坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025/2/1 予定
			121.76 m <sup>2</sup> (36.83 坪)				
			121.26 m <sup>2</sup> (36.68 坪)				
			124.73 m <sup>2</sup> (37.73 坪)				
			265.27 m <sup>2</sup> (80.24 坪)				
			89.61 m <sup>2</sup> (27.10 坪)				
			91.68 m <sup>2</sup> (27.73 坪)				
6-10階	事務所 (2分割可)	994.53 m <sup>2</sup> (300.84 坪)	420.25 m <sup>2</sup> (127.12 坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025/2/1 予定
			574.27 m <sup>2</sup> (173.71 坪)				
11-13階	事務所 (2分割可)	996.35 m <sup>2</sup> (301.39 坪)	422.07 m <sup>2</sup> (127.67 坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025/2/1 予定
			574.27 m <sup>2</sup> (173.71 坪)				

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積です。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 ご相談となります。
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 光熱費 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料金は、別途ご負担していただきます。
6. 清掃費 貸室内の清掃については、別途費用を負担していただきます。

7. 駐車場 地下機械式駐車場（駐車台数：31台）を別途お借りいただけます。
8. 消費税 賃料・共益費・光熱費・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

※本募集要項の内容は、今後の検討・行政協議等によって変更となる可能性がございます。

#### ■お問合せ先

鹿島建設株式会社

開発事業本部 事業部（担当：小林、民野）

TEL 03-5544-1094