

(仮称)仙台中央三丁目プロジェクト 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
9～11階	事務所	各853.30㎡ (各258.12坪) (分割可能)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	2025年5月末以降 (予定)
7～8階	事務所	各789.55㎡ (各238.84坪) (分割可能)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	2025年5月末以降 (予定)
3～6階	事務所	各790.62㎡ (各239.17坪) (分割可能)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	2025年5月末以降 (予定)
2階	事務所	276.01㎡ (83.49坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	2025年5月末以降 (予定)
2階	事務所	305.68㎡ (92.47坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	2025年5月末以降 (予定)
1階	店舗	91.06㎡ (27.55坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	2025年5月末以降 (予定)

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期賃貸借契約（契約年数については、別途ご相談）。
4. 共益費 賃料に含まれています。
5. 電気料 専有部分の電気料金は、別途実費をご負担いただきます。
6. 水道料 専有部分の上下水道料は、別途実費をご負担いただきます。
7. 清掃費 専有部分の清掃は別途契約が必要です。
8. 駐車場 機械式立体駐車場を併設（32台、契約台数・駐車場利用料はご相談）
9. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
10. 光ケーブル1階MDF室まで引込済
11. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問い合わせ先

<貸主>



鹿島建設株式会社

東北支店開発部

担当: 関、加藤

TEL 022-261-7998

FAX 022-261-9697