NANT仙台南町 募集要項

■募集区画·募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費	敷金	契約開始日
9~11階	事務所	各854.10㎡ (各258.36坪) (分割可能)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	2025年5月末以降 (予定)
7~8階	事務所	各790.35㎡ (各239.08坪) (分割可能)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	2025年5月末以降 (予定)
5~6階	事務所	各791.43㎡ (各239.40坪) (分割可能)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	2025年5月末以降 (予定)
4階(401)	事務所	418.52㎡ (126.60坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	2025年5月末以降 (予定)
4階(404)	事務所	72.68㎡ (21.98坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	2025年5月末以降 (予定)
4階(405)	事務所	200.03㎡ (60.50坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	2025年5月末以降 (予定)
3階(304)	事務所	72.68㎡ (21.98坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	2025年5月末以降 (予定)
3階(305)	事務所	200.03㎡ (60.50坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	2025年5月末以降 (予定)
2階(202)	事務所	307.39㎡ (92.98坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	2025年5月末以降 (予定)
1階	店舗	91.06㎡ (27.54坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月分相当	2025年5月末以降 (予定)

■賃貸条件

- 1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
- 2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
- 3. 契約形態 定期賃貸借契約 (契約年数については、別途ご相談)。
- 4. 共益費 賃料に含まれています。
- 5. 電気料 専有部分の電気料金は、別途実費をご負担いただきます。
- 6. 水道料 専有部分の上下水道料は、別途実費をご負担いただきます。
- 7. 清掃費 専有部分の清掃は別途契約が必要です。
- 8. 駐車場 機械式立体駐車場を併設(32台、契約台数・駐車場利用料はご相談)
- 9. 消費税 賃料·共益費·電気料·清掃費·駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を 別途ご負担いただきます。
- 10. 光ケーブル1階MDF室まで引込済
- 11. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問合わせ先



鹿島建設株式会社 東北支店開発部 担当:関、加藤 TEL 022-261-7521 FAX 022-261-9697 <pM会社> **OXYMAX**

株式会社ザイマックス 仙台支社 担当:北園、大友 TEL 022-716-7202 FAX 022-224-9559 ※VRツールでの物件閲覧

