Pair crescent ペアクレセント

東武東上線「柳瀬川」駅前、『志木ニュータウン』の入口に立地。

地域密着型の駅前複合施設。メインエントランス正面・視認性の高い 1F 店舗区画。

店舗テナント募集

テナント構成（※ビル内、同業種はご遠慮ください）

3F	フィットネス・歯科・内科・耳鼻科・税理士事務所 等
2F	郵便局・マッサージ・皮膚科・英会話教室・保育園・軽飲食
1F	コンビニ・雑貨・生協・薬局／募集区画

飲食店舗相談可！

物件概要

所在地	埼玉県志木市館 2-6-11
延床面積	5,774.02 ㎡（1,746.64 坪）
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下 1 階・地上 3 階建
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
竣工年月	平成 6 年（1994 年）3 月
建物管理	株式会社東急コミュニティー
用途	店舗・事務所

設備概要

通信設備	光ケーブル引込済 （MDF まで：NTT）
昇降設備	エレベーター 1 基 エスカレーター 1 基
電気容量	動力：25kVA（増設不可） 電灯：10kVA（増設不可）
防災設備	自動火災報知設備、非常照明 誘導灯、屋内消火栓、非常放送
防犯設備	機械警備システム（SECOM）
スラブ高	3,850mm
床荷重	300kg/ ㎡
ガス設備	主管および支管用バルブまで
水道設備	給水管：20A、排水管：100A
引渡状態	スケルトン
駐車場	平面式 8 台 （他、来客用地下駐車場 38 台）

■ 賃料条件（消費税抜）

○ 敷金償却なし　○ 礼金なし

階	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金総額	入居時期
1F 103	73.96 ㎡（22.37 坪）	応相談	賃料に含む	応相談	応相談

※ 駐車場の空き状況につきましては、お気軽にお問合せください。

屋上看板・外壁看板 月額 応相談　※ 制作費・清掃費・管球費：別途

※諸条件相談承ります。