# 高輪マンション募集要項

# ■募集条件

### 貸室

号室	用途	契約形態	賃貸面積	賃料・管理費	敷金	入居可能時期
305 号室	事務所	定期賃貸借 契約	45.54 ㎡ (13.77 坪)	ご相談	月額賃料の 6ヵ月相当額	2025年5月21日以降

#### • 駐車場

台数	月額使用料	敷金	入居可能時期	入出庫
最大1台	1 台 50,000 円/月(消費税別途)	月額使用料の 3ヵ月相当額	ご相談※	24 時間

<sup>※</sup>お申込みから使用開始まで1ヵ月程度期間を要しますので、使用開始時期はご相談ください。

## **■賃貸条件**【貸室】

- 1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベーター・廊下・バルコニー等の共用部分を除く壁芯計算による面積です。
- 2. 敷 金 敷金は、賃貸借契約期間中無利息にてお預かりし、物件の完全な明け渡しを確認次第ご返還いたします。
- 3. 管理費 (共用部分の電気料及び清掃費、エレベーター等の共用設備の保守管理費等) は、賃料に含まれます。但し、別途、外窓清掃費用(月額 440 円)をご負担いただき ます。
- 4. 諸 費 用 貸室内の電気・水道・通信については、各供給事業者との直接契約となります。
- 5. 消費税 賃料に係る消費税は、別途ご負担いただきます。

#### ■その他

2014年3月に耐震補強工事が完了し、新耐震基準をクリア。建物の安全性が大幅に向上しました。

### ■貸主

鹿島プロパティマネジメント株式会社

### ■お問合せ先

鹿島プロパティマネジメント株式会社 担当:北畠(キタバタケ)・甲地(カッチ) 〒107-0052 東京都港区元赤坂一丁目2番7号 赤坂 K タワー5階 Tel:03-6910-5148

以上