

BASEGATE 横浜関内 オフィス(横浜市旧市庁舎街区) 募集要項

■ 所 在

住 所：神奈川県横浜市中区港町1丁目1番1他
交 通：JR線〔関内駅〕徒歩1分、横浜市営地下鉄ブルーライン〔関内駅〕徒歩1分
みなとみらい線〔日本大通り駅〕徒歩7分

■ 貸 主

貸主（所有者）：鹿島建設株式会社

■ 募集区画

フロア	貸室	その他
18階	2,226㎡(673坪)	コア内貸室 : あり テナント用倉庫 : あり
17階	2,226㎡(673坪)	コア内貸室 : あり テナント用倉庫 : あり
16階	2,226㎡(673坪)	コア内貸室 : あり テナント用倉庫 : あり

注) 詳細面積は竣工後引渡までに変更の可能性があります。

分割可。分割希望の際はご相談ください。

■ 募集条件

契約開始：2026年1月以降
契約形態：定期借家契約
契約期間：応相談
賃 料：応相談
共 益 費：賃料に含む
敷 金：賃料の12カ月分相当額
その他費用：貸室内の電気料金、通信費、清掃費、ごみ処理費、保守管理費等

■ 貸室仕様 ※コア内貸室、テナント用倉庫については仕様が異なります

天 井 高：【基準階】2,800mm
0A フロア：【基準階】100mm
床 荷 重：【基準階】500kg/㎡、ヘビーデューティゾーン 1000kg/㎡
空 調：個別空調システム
電 気 容 量：コンセント容量 60VA/㎡
照 明：LED照明/自動調光
そ の 他：Low-Eペアガラス、電動ブラインド

■ 設備概要

エレベーター：シャトルエレベーター 5 基 (53 人乗り/基)
乗用 4 基×3 バンク (24 人乗り/基)
非常用 2 基 (36 人乗・26 人乗)
受電設備：特別高圧受電
非常用電源：非常・保安電源用、専用部への電力供給
衛生：各階に多目的トイレ
パントリー：各階に給湯設備
セキュリティ：非接触型 IC カードによる入退出管理
環境認証：BELS 5★・ZEB Oriented、
CASBEE スマートウェルネスオフィス S ランク取得

■ その他

管理体制：24 時間有人管理 (防災センター常駐)
入退館：24 時間入退出可能 (時間外は一部制限あり)
駐車場：あり
駐輪場：あり
自動二輪：あり

■ 問い合わせ先

<貸主 (所有者)>

鹿島建設株式会社 開発事業本部 事業部
Tel : 090-9016-4482 (担当 : 林・早田・加藤)

<PM会社>

鹿島プロパティマネジメント株式会社 PM事業部
Tel : 03-6910-5148 (担当 : 福井)

以上