

2023/9 現在

横浜市旧市庁舎街区活用事業 タワー棟オフィス 募集要項

■ 所 在

住 所：神奈川県横浜市中区港町1丁目1番1他
交 通：JR線〔関内駅〕徒歩1分、横浜市営地下鉄ブルーライン〔関内駅〕徒歩1分
みなとみらい線〔日本大通り駅〕徒歩7分

■ 貸 主

貸主（所有者）：鹿島建設株式会社

■ 募集区画

フロア	貸室	その他
18階	2,226㎡（673坪）	コア内貸室：あり テナント用倉庫：あり
17階	2,226㎡（673坪）	コア内貸室：あり テナント用倉庫：あり
16階	2,226㎡（673坪）	コア内貸室：あり テナント用倉庫：あり

注）詳細面積は竣工後引渡までに変更の可能性があります。
分割希望の際はご相談ください。

■ 募集条件

契約開始：2026年1月以降
契約形態：定期借家契約
契約期間：応相談
賃 料：応相談
共 益 費：賃料に含む
敷 金：賃料の12カ月分相当額
その他費用：貸室内の電気料金、通信費、清掃費、ごみ処理費、保守管理費等

■ 貸室仕様 ※コア内貸室、テナント用倉庫については仕様が異なります

天 井 高：【基準階】2,800mm
0A フ ロ ア：【基準階】100mm
床 荷 重：【基準階】500kg/㎡、ヘビーデューティーゾーン 1000kg/㎡
空 調：個別空調システム
電 気 容 量：コンセント容量60VA/㎡

照 明：LED 照明/自動調光
そ の 他：Low-E ペアガラス、電動ブラインド

■ 設備概要

エレベーター：シャトルエレベーター 5 基（53 人乗り/基）
乗用 4 基×3 バンク（24 人乗り/基）
非常用 2 基（36 人乗・26 人乗）
受 電 設 備：特別高圧受電
非常用電源：非常・保安電源用、専用部への電力供給
衛 生：各階に多目的トイレ
パントリー：各階に給湯設備
セキュリティ：非接触型 IC カードによる入退出管理
環 境 認 証：BELS 5★・ZEB Oriented、
CASBEE スマートウェルネスオフィス S ランク取得

■ その他

管 理 体 制：24 時間有人管理（防災センター常駐）
入 退 館：24 時間入退出可能（時間外は一部制限あり）
駐 車 場：あり
駐 輪 場：あり
自 動 二 輪：あり

■ 問い合わせ先

<貸主（所有者）>

鹿島建設株式会社 開発事業本部 事業部
Tel：090-9016-4482（担当：林・田野井・早田）

<PM会社>

鹿島プロパティマネジメント株式会社 PM事業部
Tel：03-6910-5148（担当：福井）

以上