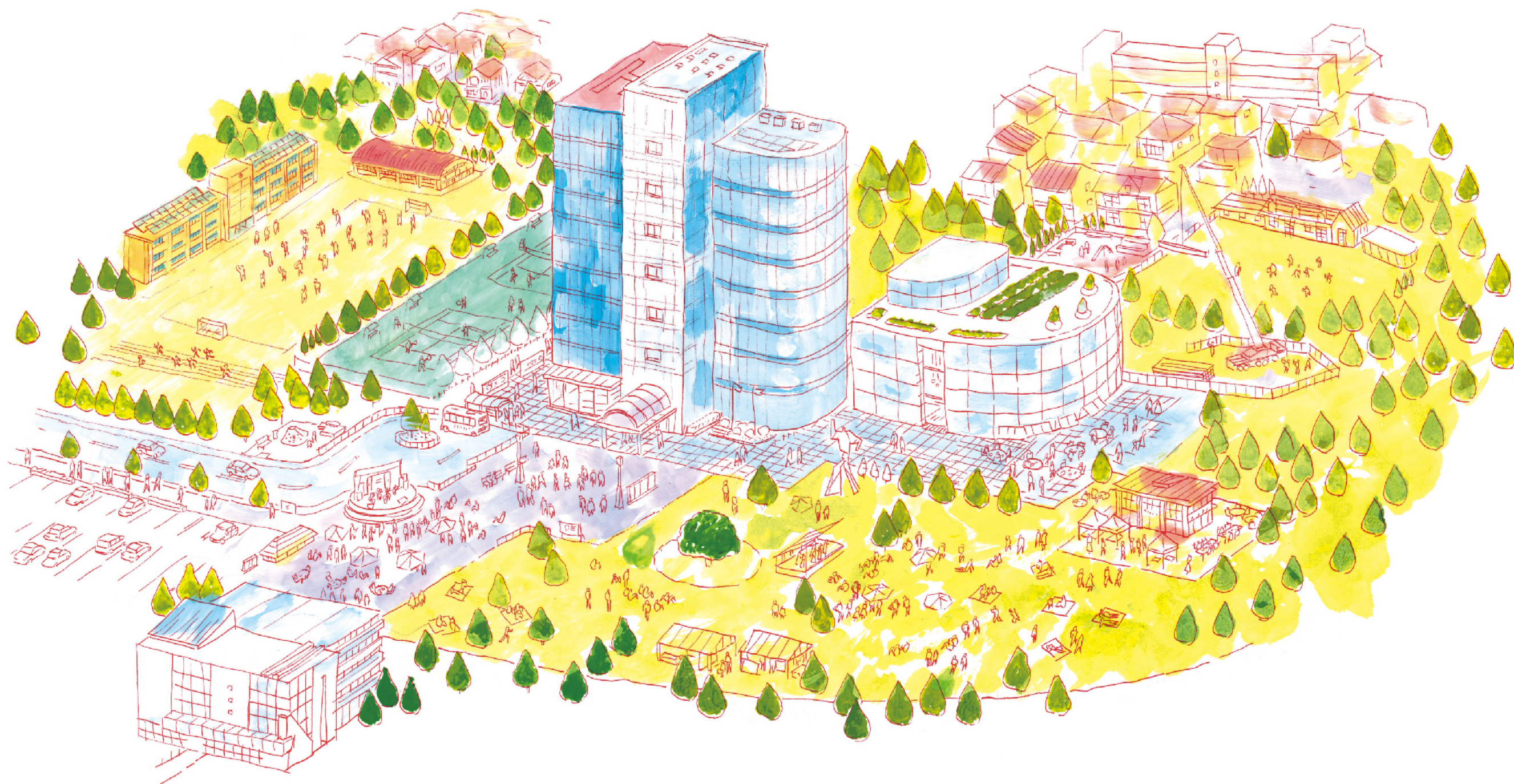




PARK & FACILITY TOTAL MANAGEMENT

公園・公共施設の包括マネジメント

KAJIMA GROUP



民間ノウハウ
導入による
**品質
向上**

一括アウト
ソーシングによる
**業務
効率化**

窓口・契約
一本化による
**データ
一元化**

自治体様メリット

利用者目線の
安全管理による
**安全性
向上**

中長期・包括的視点
マネジメントによる
**利便性
向上**

賑わい創出による
**エリアの
活性化**

利用者様メリット



エリア全体での
魅力向上
活力ある健全な
まちへ



公園・公共施設の包括マネジメント

KAJIMA GROUP
PARK×FACILITY
TOTAL MANAGEMENT

Policy

自治体保有資産のマネジメントにおいて、まず重要なのは、土台として適正に管理された状態をつくることです。その上に利用者の満足が成り立ち、更なる付加価値サービスによって、資産の有効活用が可能となります。



Advantage 鹿島グループの強み

パートナーシップ

自治体経営のパートナーとして、自治体の将来像の実現に資する、施設の利活用をご提案します。

運営力

鹿島グループならではの現場運営力をもって利用者にとって安全・安心・快適な環境を維持します。

技術力

豊富な実績に裏打ちされた技術力をもって、堅実な保守管理を行います。

修繕・改修 意思決定支援

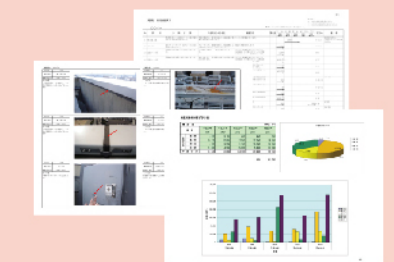
蓄積データに基づく 修繕計画の見直し

蓄積・一元化されたデータを活用し、修繕・改修の優先順位を明確化します。確かな根拠に基づく修繕計画により、予算取り、予算執行のための意思決定を支援します。

修繕・改修



技術者による建物劣化診断



劣化診断に基づく短中期修繕計画

イベント企画・運営・広報

企画から年間計画の策定・告知・運営まで行います。また、公園・施設の魅力を発信する広報PR活動により、活用促進・利用マナーの向上を図ります。

自治体保有施設の有効活用

文化財施設の一般公開イベントの企画・運営や、子供向けに庁舎等のバックヤード見学会を実施し、地域の文化力向上や次世代の育成に貢献します。



公園でのイベント開催・PR



文化財施設の公開イベント
庁舎のバックヤード見学会

緊急対応

夜間・休日の連絡受付

24時間365日技術員が常駐する鹿島建物コールセンターが夜間・休日の連絡受付・緊急対応を行い、自治体ご担当者様の負担を軽減します。相談窓口の一本化により、利用者の皆様へ安心をご提供します。



台風による倒木への応急対応



鹿島建物コールセンター

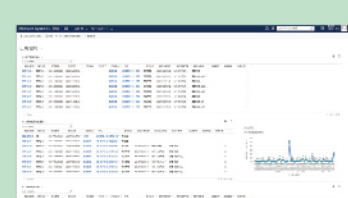
管理データの集約化

自治体資産情報の一元管理

従来、部署・案件ごとに管理されていた公園・施設の保守管理に関する業務情報・業務履歴・施設情報を蓄積・一元管理します。また、蓄積データに基づき仕様の見直しや業務改善を行います。



公園データ一元管理システム



建物データ一元管理システム

保守管理

専門技術員による巡回点検

専門的な知識、経験をもつ技術員が定期的に巡回点検を行うことで不具合箇所の早期発見・対応が可能となります。

地元企業との連携

植栽管理・保守点検・清掃・小修繕等は地元企業と協働で行います。施設のことを把握している現行委託先に合理的な条件で再委託を行うなど、地元の雇用創出等に貢献します。



公園巡回点検



地域ボランティアとの協働

長期的視点による管理計画

長期的視点での管理方法や修繕等の改善提案により、コストの平準化、品質の均一化を図ります。

安全・安心・平等な環境づくり

全ての公園・施設において、安全の確保を最優先し、誰もが平等に安心して利用可能な環境を整備します。また、災害発生時に公園・施設が避難場所や防災拠点として適切に機能するように、民間のBCPノウハウを活用し、エリア全体の安全性向上に貢献します。



建物設備管理

Service Line Up

サウンディング・公募支援

自治体保有資産の トータルコンサルティング

専門的な調査と分析によって公園・施設の実態を的確に把握します。煩雑な情報は多様な関係者に分かりやすい形で整理し、見える化します。中長期的取組みを視野に入れた事業計画の策定により、自治体の将来像の実現に資する環境づくりを支援します。

- ・調査
(概要・収支状況・利活用状況・劣化度調査)
- ・事業計画・ロードマップ策定
- ・リスク洗い出し
- ・検討会運営補助
- ・取りまとめ、成果品作成



公園現地調査



ロードマップの策定

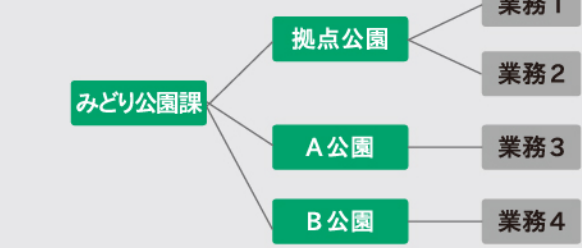
官民連携推進支援

官民連携に向けたプロポーザルのためのマーケットサウンディングの実施や募集要項の作成を支援します。官民両方の視点から、必要条件を整理し、双方に齟齬がない連携体制の構築をめざします。

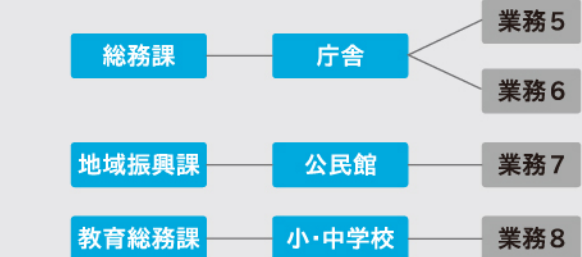
- ・マーケットサウンディングの実施
- ・募集要項の要求水準及び素案作成

Solution

◎Park



◎Facility



従来の業務発注のスキーム

部署・施設ごとの発注により、業務が煩雑化・



包括マネジメントのスキーム

まとめた発注により、自治体経営がスマート化！

- 事務コスト削減
- 地域活性化
- SDGs推進
- ビッグデータ活用

※保守点検に係る各種委託契約に要する事務コストは一案約あたり10万円超といわれ、施設ごとの個別発注による事務コストは1自治体あたり数千円に上るとも試算されています

出典:地方財務 2018年7月号「東証 公共施設マネジメントー進化する手法 第4回 包括委託におけるコスト削減」東洋大学客員教授 南 学 著

〔お問い合わせ〕

鹿島建物総合管理株式会社

営業本部 官民連携推進部

TEL 03-5228-5171 (平日8:30~17:30)

MAIL kt-pre@kajima-tatemono.com

