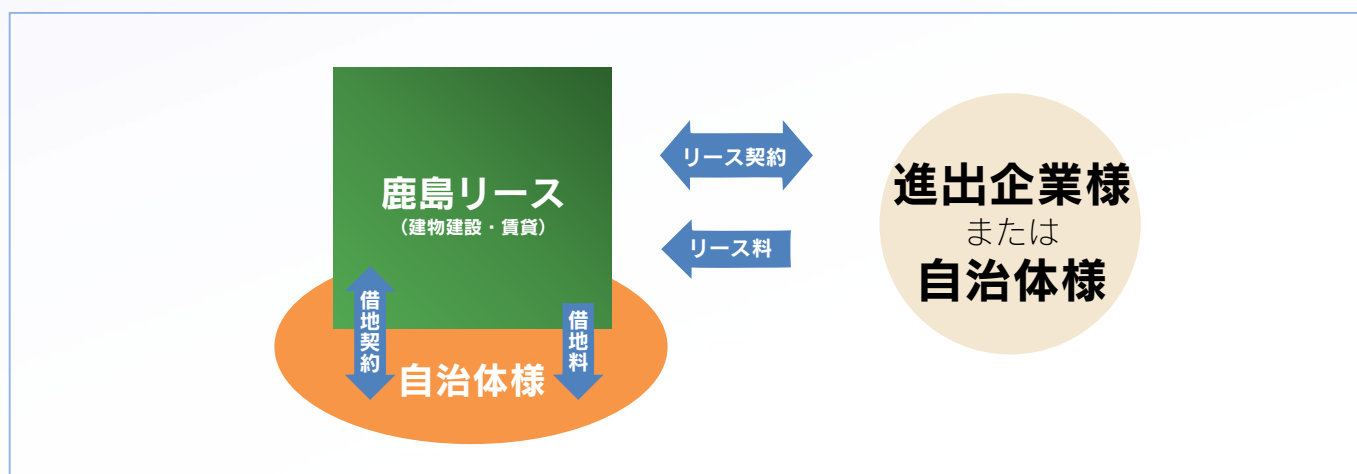


鹿島リースは 自治体様の企業誘致・公共施設整備を実現します。

鹿島リースは、自治体様の企業誘致・公共施設整備実現のために、建物リースなどの各種ファイナンスサービスを提供しております。建物リースとは、自治体様や進出企業様が希望する建物を、当社が代わりに建設・所有し、リース（賃貸）する事業方式です。建物リースをご採用いただくことで、財政支出の平準化や建物の建設・保有に係る業務のアウトソーシングを実現できます。



● 鹿島リースが実現すること

企業誘致による
地域活性化

初期投資を
抑えた
施設整備

民間収益による
財政負担の軽減

公有地への企業誘致を実現

- 公有地の活用にあたって、鹿島リースが自治体様から計画地を借地のうえ、建物を建設し、進出企業様に対してリースを行います。
- 自治体様は事業期間中に、**借地料収入**を得ることができます。
- 企業誘致による**地域経済の活性化**も期待できます。
- 自治体様のご要望を伺いながら、**鹿島グループが連携して企業誘致**に取り組みます。



公有地の活用実施例※（島根県 コールセンター）

※上記実施例は、進出企業様が自治体様から土地を借地のうえ、鹿島リースが転賃を受ける仕組みとなっております。

初期投資を抑えた施設整備

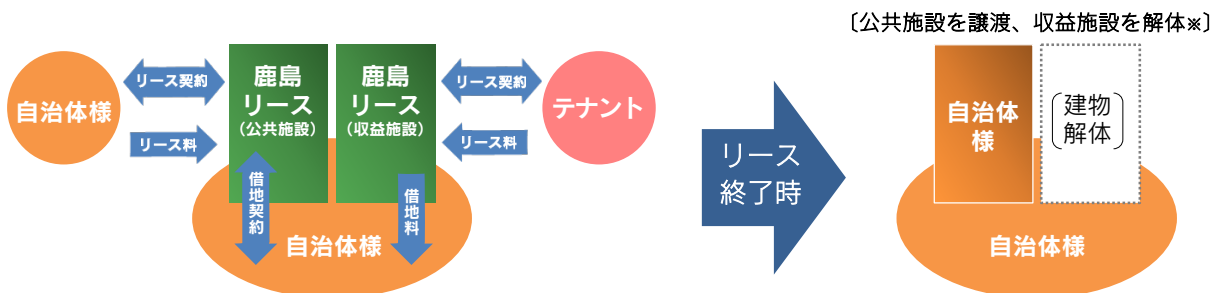
- 公共・公営施設の整備にあたって、鹿島リースが自治体様の指定する建物を建設し、自治体様に対してリースを行います。
- 自治体様は**初期投資を抑え、リース期間中の支出を平準化**することができます。
- リース期間中であっても、**希望したタイミングで建物をお買取り**いただくことも可能です。
- 建物の維持管理等についてはご要望に応じて**鹿島グループによる包括的な対応**を行います。



公営施設整備実施例（新潟県妙高市 場外車券場）

民間収益を活用した公共施設整備

- 公共施設と別に収益施設を併設し、その**収益の一部を借地料として自治体様に還元**いたします。
- これにより、自治体様は**公共施設整備の負担を軽減**することができます。



※協議により、収益事業の延長や自治体様への譲渡も可能です。

