



# 施設の安全確保を第一とした 公共施設マネジメントの確立

## 東大和市の包括施設管理業務

### 鹿島建物



#### 東京都 東大和市 概要

面積：13.42km<sup>2</sup>  
 人口：85,253人  
(R.2.8現在)  
 人口密度：6,352人/km<sup>2</sup>

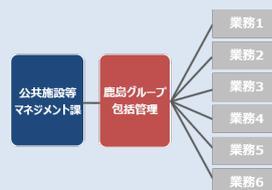


東京都の多摩地域北部に位置するベッドタウン。  
 「共働き子育てしやすい街2017」で総合3位を獲得した。  
(出典：日経DUAL)

#### 問題点 1

公共施設維持管理に係る窓口が  
 バラバラ、契約件数が多い  
 東大和市の場合：17課に跨る265業務  
(平成29年度実績)

維持管理における各業務の委託業者  
 との契約・調整指示・支払い業務、  
 履行確認、施設担当者等からの問い  
 合わせ窓口業務を鹿島建物が実施  
 夜間休日も24時間365日対応のコール  
 センターにて受付



#### 問題点 2

専門的知識を持つ技術職職員の減少

建物管理に関する知識、経験を持つ  
 有資格者による巡回点検、小破修繕、  
 点検立ち会い



#### 問題点 3

施設の老朽化、将来の建築系公共施設  
 マネジメント  
(保全計画、長寿命化、統廃合など)

- ・ゼネコンのノウハウを持つ技術者  
 による劣化診断
- ・管理データ一元化
- ・将来の建築系公共施設マネジメント  
 に資するデータを提供

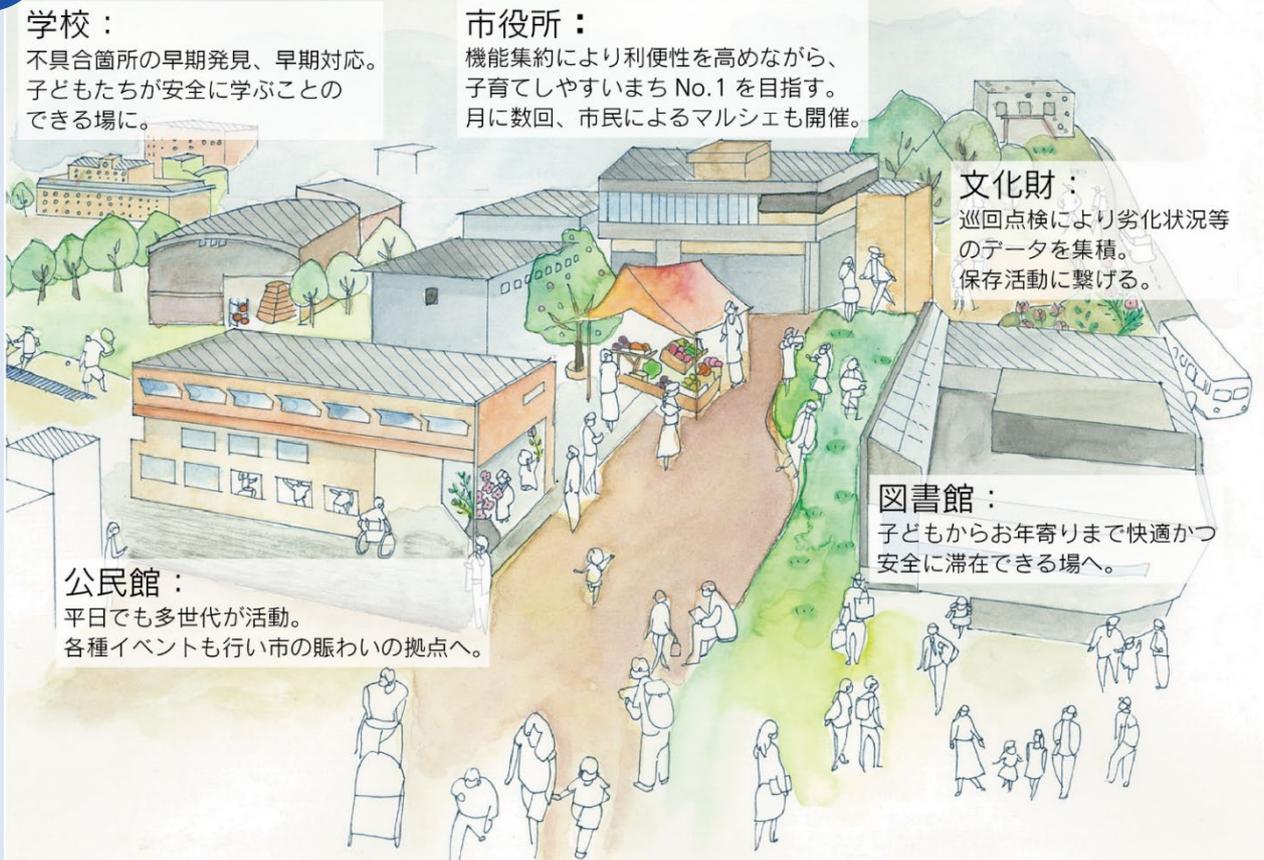


#### 効果

- ・ 窓口・契約ともに一本化、庁内事務の効率化が実現
- ・ 不具合事象に対する早期発見・早期対応
- ・ 専門技術者のマネジメントによる品質の均一化
- ・ 管理データの一元化による修繕計画の立案
- ・ 保全計画の策定に向けたデータ提供

# 施設の安全確保を第一とした 公共施設マネジメントの確立

## サービス 内容



### 安全安心を守る施設管理 巡回点検／定期点検



巡回点検



不具合確認



小破修繕



地元企業との協業

### 建築ノウハウを活用した建物調査 劣化度調査/修繕計画



屋上防水調査



外構調査



設備劣化調査



打診調査